

PRESLIKA ISTOVJETNA

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SISAK  
ISPOSTAVA SISAK

KLASA: UP/I-410-20/2021-002/00301  
URBROJ: 513-007-03-01-2021-0002

SISAK, MIKCA NIKOLE 1, 22. rujna 2021.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SISAK, Ispostava SISAK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

### PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku BOTMAR TRGOVINA J.D.O.O., GORNJA LETINA, GORNJA LETINA 20, OIB: 26643552448, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 69.774,40 kn
  2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 2.093,23 kn
  3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR6624070001842600001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-26643552448.
  4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Pravomoćnom sudskom odlukom ili odlukom drugog tijela od 03.10.2020., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika BOTMAR TRGOVINA J.D.O.O., OIB: 26643552448, GORNJA LETINA, GORNJA LETINA 20, kao stjecatelja i MARIS TRGOVINA I USLUGE D.O.O.U STEČAJU, GORNJA LETINA, GORNJA LETINA 20, OIB: 44799288691, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

zkul 91 ko Letina i to kčbr 145 livada od 18568m<sup>2</sup>, kčbr 147 livada od 4798m<sup>2</sup>;  
zkul 318 ko Vukoševac i to kčbr 127/1 oranica od 11m<sup>2</sup>, kčbr 128/1 voćnjak od 795m<sup>2</sup>, kčbr 129/1 oranica od 18m<sup>2</sup>, kčbr 129/2 oranica od 72m<sup>2</sup>, kčbr 130 oranica od 94m<sup>2</sup>, kčbr 131/1 oranica od 94m<sup>2</sup>, kčbr 131/3 oranica od 43m<sup>2</sup>, kčbr 132/3 oranica od 324m<sup>2</sup>, kčbr 132/4 oranica od 439m<sup>2</sup>, kčbr 132/5 oranica od 176m<sup>2</sup>;  
zkul 276 ko Vukoševac i to kčbr 7/1 kuća sa dvorištem od 194m<sup>2</sup>, kčbr 7/2 dvorište od 331m<sup>2</sup>, kčbr 7/3 kuća i dvorište od 158m<sup>2</sup>;  
zkul 721 ko Greda Sunjska i to kčbr 1150/1 oranica od 8028m<sup>2</sup> i šuma od 1331m<sup>2</sup>, kčbr 1150/2 oranica od 2460m<sup>2</sup>;  
zkul 468 ko Greda Sunjska i to kčbr 1228/2 šuma od 2194m<sup>2</sup>, kčbr 1231/5 livada od 3992m<sup>2</sup>, šuma od 6736m<sup>2</sup>, kčbr 1232/8 livada od 5158m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 69.774,40 kn.

Promet nekretnina prijavio je sud/javnopravno tijelo dana 21.09.2021., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. stavka 6. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze. Člankom 9. stavkom 6. Zakona propisano je da ako se nekretnina stječe kroz postupak javnog natječaja, javne prodaje (dražbe) ili u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini te postupcima u kojima je jedan od sudionika postupka pravna osoba u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske ili Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tijela državne vlasti, ustanove čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ukupnim iznosom naknade smatra se sve ono što stjecatelj ili druga osoba za stjecatelja da ili plati za stjecanje nekretnine. S obzirom da je u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 9. stavak 6. Zakona osnovica poreza na promet nekretnina utvrđena je na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 69.774,40 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

  
VEDRANA OGULINAC

#### **DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SISAK  
ISPOSTAVA SISAK

KLASA: UP/I-410-20/2019-002/00130  
URBROJ: 513-007-03-01-2019-0002

SISAK, S. I A. RADIĆA 30, 25. ožujka 2019.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SISAK, Ispostava SISAK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

### PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku BOTMAR TRGOVINA J.D.O.O., ZAGREB, KESTENOVAC 13, OIB: 26643552448, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 23.000,00 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 690,00 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR6624070001842600001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-26643552448.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 04.02.2019., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika BOTMAR TRGOVINA J.D.O.O., OIB: 26643552448, ZAGREB, KESTENOVAC 13, kao stjecatelja i JAGICA HRDALO, GREDA SUNJSKA, GREDA SUNJSKA 37, OIB: 23149434424, IVAN HRDALO, GREDA SUNJSKA, GREDA SUNJSKA 37, OIB: 08521781234, MATIJA HRDALO, GREDA SUNJSKA, GREDA SUNJSKA 37, OIB: 48656016218, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Šuma ili šumsko zemljište,  
Ukupna površina 7693,00 m<sup>2</sup>  
K.o. GREDA SUNJSKA K.č.br 1183/1 Zk.ul 86  
Površina u prometu 3035,00 m<sup>2</sup>  
K.o. GREDA SUNJSKA K.č.br 1199/2 Zk.ul 86  
Površina u prometu 4658,00 m<sup>2</sup>  
cijele suvlasničke dijelove

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 23.000,00 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 08.02.2019., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16 i 106/18).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 23.000,00 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

SLUŽBENA OSOBA

VEDRANA OGULINAC

**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SISAK

Klasa: 418-01/22-01/1974  
Ur. broj: 321-22-16

SISAK, STARČEVIĆA ANTE 0026, 14. studenog 2022.

PREDMET: BOTMAR TRGOVINA J.D.O.O., OIB: 26643552448  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta BOTMAR TRGOVINA J.D.O.O., OIB: 26643552448 na dan 14. studenog 2022. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 6.500,00 kn  
Broj dana neprekidne blokade: 174

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA  
  
TIHANA ASANOVIĆ



Ispisano: 09.11.2022 13:43:00

## Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB: 26643552448  
MBG/MB: 0000004118120  
NAZIV/IME I PREZIME: BOTMAR TRGOVINA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE  
ADRESA: GORNJA LETINA, Gornja Letina 20  
DJE LATNOST: 4619 - Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvod.  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4225030071100082953 MVR



Nadležna ispostava: 3528 SISAK  
Datum obračuna: 10.10.2022.

Iznosi su prikazani u HRK

Ispostava i računl	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3528 SISAK / 3378 SISAK								
Knjigovodstveno praćenje								
1201 - pdv	0,00	607,90	-607,90	-607,90	0,00	-607,90	0,00	-607,90
1651 - por.na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1783 - por.nekretnine	2.895,72	0,00	2.895,72	2.783,23	112,49	2.895,72	117,07	3.012,79
5262 - članarina HGK	3.045,56	0,00	3.045,56	2.562,00	483,56	3.045,56	107,77	3.153,33
UKUPNO:	5.941,28	607,90	5.333,38	4.737,33	596,05	5.333,38	224,84	5.558,22
SVEUKUPNO:	5.941,28	607,90	5.333,38	4.737,33	596,05	5.333,38	224,84	5.558,22
3401 GRAD ZAGREB / 3401 GRAD ZAGREB								
Knjigovodstveno praćenje								
1732 - por.na tvrtku	684,73	0,00	684,73	520,00	164,73	684,73	21,88	706,61
UKUPNO:	684,73	0,00	684,73	520,00	164,73	684,73	21,88	706,61
SVEUKUPNO:	684,73	0,00	684,73	520,00	164,73	684,73	21,88	706,61

\*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Stranica: 1 od 2

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	09.11.2022. 13:43:00
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, O=D 2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	FE03BC90000E
	Kontrolni broj:	7710
	Na Internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.  Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	





## Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

**OIB:** 26643552448  
**MBG/MB:** 0000004118120  
**NAZIV/IME I PREZIME:** BOTMAR TRGOVINA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE  
**ADRESA:** GORNJA LETINA, Gornja Letina 20  
**DJELATNOST:** 4619 - Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvod.  
**AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:** HR4225030071100082953 MVR



**Nadležna ispostava:** 3528 SISAK  
**Datum obračuna:** 10.10.2022.

Iznosi su prikazani u HRK

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3528 SISAK / 3378 SISAK								
Knjigovodstveno praćenje								
5262 - članarina HGK	3.045,56	0,00	3.045,56	2.562,00	483,56	3.045,56	107,77	3.153,33
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.045,56</b>	<b>0,00</b>	<b>3.045,56</b>	<b>2.562,00</b>	<b>483,56</b>	<b>3.045,56</b>	<b>107,77</b>	<b>3.153,33</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>3.045,56</b>	<b>0,00</b>	<b>3.045,56</b>	<b>2.562,00</b>	<b>483,56</b>	<b>3.045,56</b>	<b>107,77</b>	<b>3.153,33</b>

\*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Stranica: 1 od 2

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	09.11.2022 13:44:12
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID 2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	EREZCB1A000E
	Kontrolni broj:	7719
	Na Internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upišivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.  Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izdavanja isprave.	



**SPECIFIKACIJA DUGA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 10.10.2022.**

R. B.	Vrsta poreza	Glavnica (u kn)	Kamata (u kn)	Ukupno (u kn)
1.	POREZ NA TVRTKU (1732) - ZAGREB	520,00	186,61	706,61
2.	POREZ NA NEKRETNINE (1783)	2.783,23	229,56	3.012,79
3.	ČLANARINA HGK (5262)	2.562,00	591,33	3.153,33
UKUPNO:		<b>5.865,23</b>	<b>1.007,50</b>	<b>6.872,73</b>

Navedena dugovanja temelje se na sljedećoj dokumentaciji:

Ad 1. godišnji obračun za 2016. godinu,

Ad 2. Preslika Rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostava Sisak,  
Klasa: UP/I-410-20/2019-02/130, UR.BR.: 513-007-03-01-19-02 od 25.03.2019. god. i

Preslika Rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostava Sisak,  
Klasa: UP/I-410-20/2021-02/301, UR.BR.: 513-007-03-01-21-02 od 22.09.2021. god.

Ad 3. Odluka o financiranju HGK u 2016. godini (NN 129/15.),  
Odluka o financiranju HGK u 2017. godini (NN 122/16.),  
Odluka o financiranju HGK u 2018. godini (NN 129/17.),  
Odluka o financiranju HGK u 2019. godini (NN 3/19.),  
Odluka o financiranju HGK u 2020. godini (NN 4/20.) i  
Odluka o financiranju HGK u 2021. godini (NN 139/20.).



